

DigiGraf-CU1, sistema de digitalización y dibujo de croquis catastrales CC (croquis de plantas CU-1) georreferenciados, realizado siguiendo las normas del formato FXCC, para el intercambio de información gráfica asociada a parcelas catastrales, dadas por la Subdirección General de Estudios y Sistemas de Información de la D. G. del Catastro, circular 9.05/2002, revisiones de 2004, 2006 y posteriores.

DigiGraf-CU1 posee una gran capacidad para visualizar planos parcelarios vectoriales e imágenes digitales (ortofotos o planos escaneados) mientras se dibuja el croquis, siendo muy fácil la obtención de croquis catastrales georreferenciados sin la necesidad de utilizar una mesa digitalizadora.

DigiGraf-CU1 permite generar la Representación Gráfica Alternativa (RGA) georreferenciada de la parcela en el formato GML de Parcela Catastral.

DigiGraf-CU1 también permite digitalizar, mantener e imprimir cartografía en general, incluyendo la cota (z), desde mesa o ratón, con imagen digital georreferenciada de fondo en pantalla, con importación de cartografía en los formatos FICC, Shapefile y DXF, exportación en formato DXF e impresión de planos a escala.

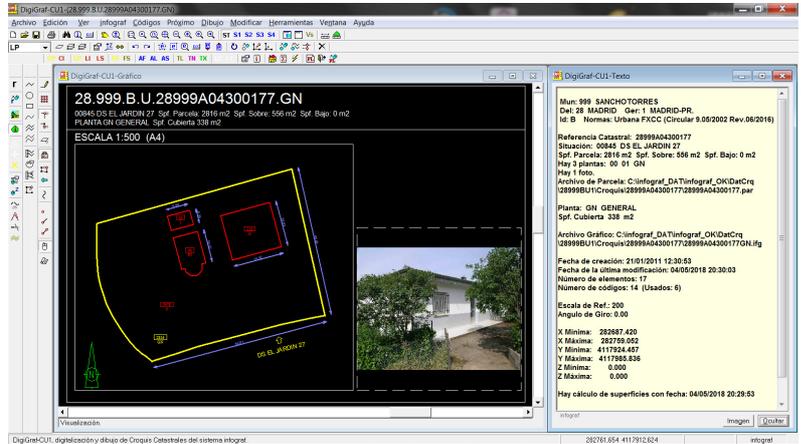
DigiGraf-CU1 conecta con la aplicación **FiNCAT**, desarrollada por SIGRAF, s.l. para el mantenimiento de los datos alfanuméricos catastrales para bienes inmuebles. Esto permite intercambiar automáticamente datos catastrales como superficies, destinos, vías, linderos o los relativos al expediente catastral. Todo ello facilita la sincronización perfecta entre los croquis catastrales y los datos alfanuméricos catastrales.

DigiGraf-CU1 también conecta con la aplicación **DigiGraf**, desarrollada por SIGRAF, s.l. para la digitalización de planos parcelarios (formato FICC), permitiendo el intercambio de datos cartográficos, por ejemplo, copiar la planta general de la parcela en ambos sentidos.

DigiGraf-CU1 es una aplicación completa y autónoma, no requiere de otra para su funcionamiento.

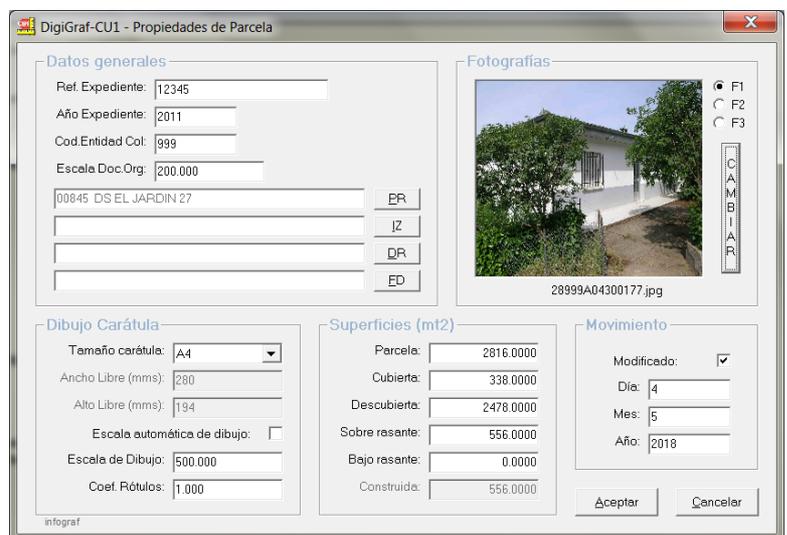
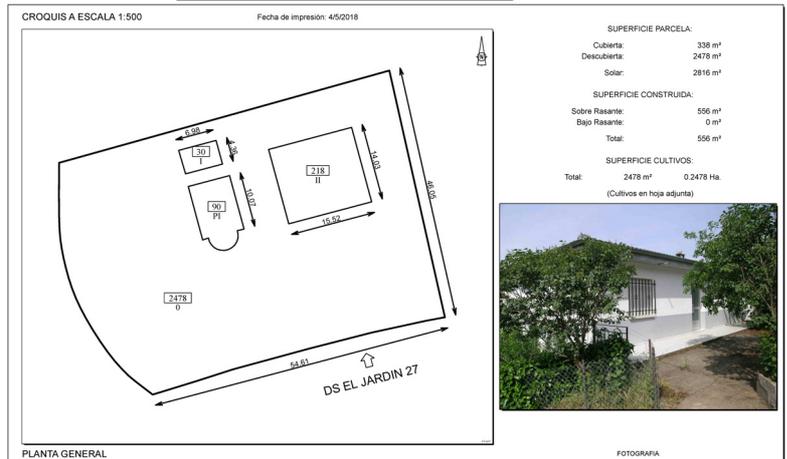
Características: (Ver contraportada).

Cómodos y sencillos interfaces



000	SELECCION	000	MUNICIPIO
28	MADRID	999	SANCHOTORRES
00045	DS EL JARDIN 27		

REFERENCIA CATASTRAL
28999A0 4300177



Aplicación para Windows

Características particulares en croquis catastrales CC:

- **DigiGraf-CU1** permite el mantenimiento (alta, modificación y consulta) de los croquis catastrales (croquis de plantas CU1) de diferentes Municipios, llamándolos simplemente por su referencia catastral.

- Importación de datos de croquis existentes mediante el formato oficial FXCC. Incluye la detección de errores de sintaxis y datos, permitiendo una autovalidación del formato FXCC para evitar la entrega con errores.

- Exportación con el formato de entrega (FXCC) en soportes informáticos según normas.

- **DigiGraf-CU1** también permite generar la Representación Gráfica Alternativa (RGA) georreferenciada de la parcela en el formato GML de Parcela Catastral (coordinación entre el Catastro Inmobiliario y el Registro de la Propiedad).

- Cálculo automático de superficies de locales y subparcelas desde los centroides, así como de las superficies globales: parcela, totales sobre y bajo rasante, cubierta y descubierta, etc. (Sí la superficie de los locales ya viene dada, se puede introducir manualmente). Cálculo automático de topología. Informe gráfico automático de errores topológicos. Función para recalcular las coordenadas de todos los croquis a partir de dos puntos de referencia.

- Función para crear la Planta General GN de la parcela a partir de las Plantas Significativas. Calcula automáticamente las subparcelas de la planta general con sus centroides y referencias correspondientes.

- Función para crear las Plantas Significativas de la parcela a partir de la Planta General GN. Esta función es especialmente útil en viviendas unifamiliares. Crea las plantas significativas con sus centroides y las líneas de división interna a partir de las subparcelas existentes en la planta general. Al final calcula en todas las plantas la topología de líneas, las superficies de los recintos a partir de sus centroides y las superficies globales de la parcela.

- Función para copiar directamente la planta general completa desde el plano parcelario de referencia. Reunión de los croquis de plantas generales georreferenciados, con el fin de obtener un plano parcelario de precisión. Lo anterior se puede mezclar con el resto de la cartografía proveniente de una restitución: curvas nivel, aceras, verde, etc.

- Gestión de la foto digital de la construcción y su visualización en pantalla y salida a papel junto con el croquis catastral.

- Salida gráfica del croquis con su carátula, foto y listado de superficies, según normas, al trazador o impresora. (Tamaños A4 y A3 o tamaño libre).

Otras características:

- **DigiGraf-CU1** es una aplicación completa y autónoma, no requiere de otra para su funcionamiento.
- Varios usuarios pueden trabajar simultáneamente sobre diferentes parcelas de un mismo municipio.

infograf, **DigiGraf** y **FINCAT** son marcas registradas por SIGRAF, s.l.

Características comunes (cartografía y croquis catastrales):

- Importación de datos gráficos de planos parcelarios o restituciones numéricas mediante los formatos DXF, Shapefile de la Sede Electrónica del Catastro y FICC de urbana y de rústica, manteniendo todos los atributos: cota (z), referencias catastrales, códigos de vías, etc. Exportación masiva de los datos cartográficos en el formato DXF.

- Digitalización de croquis o cartografía, incluida la cota (z), con ratón o mesa digitalizadora, opcionalmente con una imagen digital georreferenciada de fondo en pantalla (ortofoto o plano escaneado). Funciones gráficas análogas a las de aplicaciones CAD estándar.

- Funciones para la georreferenciación automática de la imagen digital a partir de un archivo .geo (o equivalente), o manualmente mediante puntos de referencia. Esto permite prescindir de la mesa.

- Posibilidad de visualizar una segunda imagen digital superpuesta, de forma transparente, con la imagen de fondo. Se puede superponer un plano escaneado antiguo sobre la ortofoto digital para que sirva de referencia en una digitalización. Función para desplazar la segunda imagen sobre la primera con el fin de facilitar el caso.

- Carga automática de la imagen digital (ortofoto) correspondiente al zoom actual desde una lista editable de imágenes georreferenciadas.

- Posibilidad de superponer un archivo gráfico vectorial de referencia (plano parcelario digitalizado o restitución numérica o el croquis de cualquier otra planta de la parcela o de alguna parcela colindante) con funciones de desplazamiento sobre el fondo de la imagen digital.

- Funciones para la duplicación de puntos o elementos completos del plano parcelario, restitución de referencia o croquis colindante. Permiten el perfecto case entre los croquis de plantas generales y los planos parcelarios de referencia. Estas funciones resuelven también el case entre las plantas de un mismo edificio o entre las plantas generales de parcelas colindantes.

- Funciones de dibujo muy útiles en croquis catastrales como la copia de bloques con cambio de escala, giro o simetría, punto a distancia de una esquina, acotaciones con flechas o líneas a la referencia, modo ortogonal, etc.

- Línea de comandos para la entrada numérica de distancias, ángulos o coordenadas. Permite la entrada de nuevos puntos por teclado.

- Edición interactiva permitiendo el mantenimiento de la geometría o de los atributos de cualquier elemento gráfico. Multiselección de elementos para edición simultánea. Función para deshacer o rehacer.

- Funciones para la intersección automática de líneas, incluidas las curvas de nivel, así como la unión de líneas cortadas innecesariamente.

- Generación abierta de librerías de capas con colores, símbolos, etc.

- Utilidad para cortar y pegar, a partir de unas coordenadas dadas, imágenes digitales georreferenciadas.

- Utilidad para cortar y pegar planos vectoriales a partir de unas coordenadas dadas.

- Trazado de planos parcelarios, incluso de tamaño A0, a escala, con su eje de coordenadas, título, etc., usando los tipos de línea, simbología, colores y fuentes de texto de la normativa oficial del catastro. Opcionalmente con la imagen digital georreferenciada de fondo y la segunda imagen superpuesta.

- Utilidad para situar gráficamente la carátula de la hoja, ortofoto o polígono a imprimir, lo cual facilita la obtención del trazado final en el que se superponen de una sola vez la carátula, el eje de coordenadas, la ortofoto digital de fondo y el trazado del plano vectorial. Generación abierta de carátulas.